



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تبریز

صور تجلسه کمیسیون صنعت احداث، امور زیربنایی و اقتصاد کلان

رئیس کمیسیون: جمشید برزگر	تاریخ جلسه: ۱۴۰۳/۱۲/۰۱	محل نشست: اتاق بازرگانی تبریز	ساعت شروع: ۰۹:۰۰	ساعت اختتام: ۱۱:۰۰
------------------------------	---------------------------	----------------------------------	---------------------	-----------------------

اعضای جلسه: مطابق لیست پیوستی

دستور جلسه :

- " اولویت بندی مشکلات انجمن های صنفی نظام فنی اجرایی به منظور ارجاع به سازمان های ذیربط جهت رسیدگی به مشکلات "

صور مذاکرات:

مروری بر مشکلات حوزه نظام فنی و اجرایی کمیسیون صنعت احداث

مصطفی بهنیا، نائب رئیس کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی و اقتصاد کلان، به شرح مشکلات انجمن های مرتبط با کمیته نظام فنی و اجرایی پرداخت. این مشکلات عمدتاً شامل چالش های فعالیت اقتصادی در حوزه پیمانکاران عمرانی است که به شرح زیر دسته بندی می شوند:

۱. مشکلات ساختاری و نبود یکپارچگی در نظام فنی و اجرایی

۱.۱. عدم هماهنگی بین نهادها: نظام فنی اجرایی با چالش هایی مانند نبود تعریف دقیق نقش نهادها و دستگاه های اجرایی مواجه است که منجر به تداخل وظایف و کاهش کارایی می شود.

۱.۲. نیاز به یکپارچه سازی قوانین: قوانین فعلی در حوزه ساخت و ساز و پیمانکاری پراکنده و گاه متناقض است. به عنوان مثال، نظام مهندسی ساختمان و نظام فنی اجرایی نیازمند همسویی بیشتری هستند.

۱.۳. فقدان نظام جامع مهندسی: برخی تشکلهای بر ضرورت ایجاد یک نظام جامع مهندسی تأکید دارند تا جایگاه قانونی انجمن ها تقویت شود.

۲. چالش های مالی و تعدیل شاخص ها

۲.۱. تأخیر در اعلام شاخص های تعدیل: پیمانکاران با تأخیر حدود ۱۰ ماهه در اعلام شاخص ها مواجه اند، در حالی که نرخ تورم به شدت افزایش یافته و این امر اختلاف در محاسبات مالی پروژه ها ایجاد می کند.

۲.۲. عدم واقعی سازی شاخص ها: شاخص های تعدیل بر اساس داده های دولتی تعیین می شوند که با واقعیت های بازار همخوانی ندارد؛ پیشنهاد می شود نظرات بخش خصوصی نیز لحاظ شود.



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

۲.۳. عدم تطابق دستمزد نیروی انسانی با شاخص ها: افزایش دستمزدهای اعلام شده توسط وزارت کار در شاخص های تعدیل منعکس نمی شود، که فشار مالی بر پیمانکاران را افزایش می دهد.

۳. موانع قانونی و آیین نامه های دست و پاگیر

۳.۱. قوانین قدیمی و ناکارآمد: قانون نظام صنفی (آخرین اصلاحات در سال ۱۳۹۲) با پیشرفت فناوری و مشاغل جدید سازگار نیست و نیازمند بازنگری فوری است.

۳.۲. محدودیت های تشکیل اتحادیه ها: برخی قوانین مانند الزام ۲۰۰ عضو برای تشکیل اتحادیه، در شهرهای بزرگ غیرعملی است و مانع فعالیت صنفی می شود.

۳.۳. پیچیدگی صدور مجوزها: فرآیندهای طولانی و غیرشفاف برای اخذ گواهی صلاحیت پیمانکاران و مشاوران، چالشی جدی است و اصلاح آیین نامه های صدور مجوز ضروری است.

۴. نیاز به تقویت جایگاه تشکلهای صنفی

۴.۱. عدم مشارکت در تصمیم گیری: انجمن ها در تدوین قوانین و آیین نامه ها نقش کافی ندارند؛ برای مثال، در تعیین شاخص های تعدیل، نظرات پیمانکاران نادیده گرفته می شود.

۴.۲. فقدان نمایندگی در نهادهای کلان: پیشنهاد می شود نمایندگان تشکلهای در شورای عالی فنی و سازمان برنامه حضور داشته باشند تا مطالبات صنفی بهتر منتقل شود.

۴.۳. چندصدایی در انتقال پیامها: نبود هماهنگی بین تشکلهای موازی باعث سردرگمی در انتقال مطالبات به نهادهای دولتی می شود.

۵. پیشنهادات عملی برای بهبود

۵.۱. اصلاح قانون نظام صنفی: بازنگری در قوانین قدیمی و همسو کردن آنها با نیازهای روز، از جمله مشاغل نوین و فناوری های دیجیتال.

۵.۲. شفاف سازی فرآیند تعدیل: اعلام شاخص ها به صورت ماهیانه یا سه ماهه و مشارکت بخش خصوصی در محاسبات.

۵.۳. ایجاد سامانه یکپارچه مجوزها: کاهش بوروکراسی و دیجیتالی کردن فرآیندهای اخذ مجوز.

۵.۴. تعامل مستقیم با وزارت راه و مجلس: پیگیری اصلاحات در قوانین مهندسی ساختمان و نظام فنی و اجرایی از طریق جلسات مشترک.

۵.۵. تقویت تشکلهای از طریق آموزش: برگزاری کارگاه های تخصصی برای آشنایی اعضا با قوانین جدید و شیوه های مدیریت پروژه.

عمده مشکلات فعالیت اقتصادی در حوزه پیمانکاران عمرانی

۱. ناکارآمدی نظام فنی و اجرایی کشور

۲. عدم ابلاغ شرایط عمومی پیمان جدید

۳. سهم اندک بودجه عمرانی نسبت به بودجه کل کشور

۴. پروژه های نیمه تمام و بلاتکلیف عمرانی، تخصیص قطره چکانی و اعتبارات عمرانی



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

۵. عدم توافق در برگزاری مناقصات طرح های عمرانی (محدودیت های ارزیابی کیفی پیمانکاران، حضور شرکت های خصوصی و وابسته به دولت، برگزاری مناقصات در سامانه ستاد ایران)
۶. مشکلات آیین نامه طبقه بندی و تشخیص صلاحیت پیمانکاران
۷. مشکلات ناشی از پرداخت کارکرد پیمانکاران عمرانی در قالب اسناد خزانه اسلامی
۸. عدم استفاده از تامین مالی پروژه های عمرانی به روش گشایش اعتبار اسناد داخلی - ریالی
۹. مشکلات عدیده در حوزه های مالیاتی و بیمه تامین اجتماعی

عمده مشکلات فعالیت اقتصادی در حوزه مهندسی مشاور

۱. مشکلات بیمه ای: شامل مواردی مانند عدم پذیرش لیست بدهی شرکت های مهندسی مشاور و پیمانکاران، عدم برداشت مستقیم از حساب واگذارنده، مخالفت با پرداخت اقساط بلندمدت بدهی شرکت های مشاور و سایر موارد مرتبط.
۲. مسائل مالیاتی: عدم آشنایی و تمیز امور مالیاتی با فعالیت شرکت های مهندسی مشاور، عدم تلافی نظارت بر پروژه های سازمان نظام مهندسی به عنوان نظارت کارگاهی از طرف سازمان امور مالیاتی، عدم توجه به دفاعیات مشاوران و نماینده صنف در هیأت های بدوی و تشخیص و حل اختلاف از طرف نماینده امور مالیاتی، حل مشکل مربوط به سامانه مودیان (ثبت صورت وضعیت ها)، لغو لحاظ مالیات به صورت تخمینی و تقریبی، سختگیری در تایید دفاتر، درخواست معافیت مالیاتی برای مشاوران با درآمد کمتر از چهار برابر معاملات متوسط آن سال (۸.۴ میلیارد تومان) و اخذ مالیات برای درآمد مازاد بر آن
۳. مسائل و مشکلات مربوط به مناقصات، ارجاع کار و پرداخت مطالبات از طرف دستگاه های اجرایی، اولویت مشاوران بومی، تدوین و اعمال دستورالعمل حذف قیمت نامتناسب، رعایت قانون نظام فنی و اجرایی یکپارچه از طرف ادارات و ارگان ها و نهادهای عمومی از قبیل شهرداری ها، قطار شهری، شرکت های دولتی، منطقه آزاد ارس و ...

بررسی ساختار پیشنهادی کمیسیون صنعت احداث و ضرورت تشکیل کمیته های تخصصی نظام فنی و اجرایی و توسعه شهری

مصطفی بهنیا، نائب رئیس کمیسیون: با اشاره به گستردگی موضوعات مرتبط با صنعت احداث، پیشنهاد نمود جهت سامان دهی بهتر امور، دو کمیته تخصصی تحت عناوین کمیته نظام فنی و اجرایی و کمیته توسعه شهری در زیرمجموعه کمیسیون تشکیل گردد. وی بیان داشت که علیرغم برگزاری جلسات متعدد در دوره های گذشته و طرح کامل مشکلات حوزه احداث، به دلیل عدم اراده کافی در دستگاه های اجرایی و نهادهای حاکمیتی، بهبود محسوسی در فضای کسب و کار این بخش حاصل نشده است. در نتیجه، تشکلهای صنفی دچار دلسردی گردیده و با فرسودگی زیرساخت ها، مشکلات این صنعت روز به روز افزایش یافته است. ایشان با تأکید بر ناکارآمدی نظام فنی و اجرایی کشور، به وجود ۸۶ هزار پروژه نیمه تمام و بلا تکلیف اشاره نمود که طبق آمار سال ۱۳۹۷، برای تکمیل آن ها حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز بوده است. وی افزود: با توجه به سهم بسیار پایین اعتبارات عمرانی (حدود ۵ درصد بودجه شرکت های دولتی)، عملاً امکان تکمیل پروژه ها وجود ندارد و این مسئله منجر به بروز مشکلاتی همچون کمبود انرژی در فصول مختلف شده است.



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

آقای بهنیا هدف از تشکیل این جلسه را اولویت بندی مسائل و حرکت به سمت راهکارهای پروژه محور عنوان کرد، اما اظهار داشت که به دلیل نواقص در قوانین و بخشنامه های بالادستی، اجرای اقدامات مؤثر در حوزه پیمانکاری عمرانی دشوار است.

وی با اشاره به جلسه اخیر با سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان افزود: در این جلسه اعلام گردید که اعتبارات عمرانی کافی برای تکمیل پروژه ها وجود ندارد و باید از مشارکت عمومی و خصوصی (PPP) استفاده شود؛ اما با توجه به نبود قانون مشخص در این زمینه، امکان تحقق این مدل مشارکت فعلاً فراهم نیست.

ایشان تأکید نمود که لازم است از ظرفیت اتاق بازرگانی تبریز برای دسته بندی مشکلات در سطوح ملی و استانی و طرح آن ها در جلسات مشترک با دستگاه های اجرایی استفاده شود.

در پایان، آقای بهنیا تشکیل دو کمیته «توسعه شهری» و «نظام فنی و اجرایی» را برای پیگیری تخصصی مسائل ضروری دانست و بر حضور فعال پیمانکاران عمرانی، مهندسين مشاور، صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی و تولیدکنندگان مصالح و تجهیزات در کمیته نظام فنی و اجرایی تأکید کرد.

همچنین ارگان های مرتبط با این حوزه در سطوح ملی و استانی شامل معاونت عمرانی استانداری، سازمان مدیریت و برنامه ریزی، دستگاه های اجرایی، اداره کار، سازمان تأمین اجتماعی، اداره دارایی و بانک ها معرفی شدند.

وی در پایان از اعضای کمیسیون درخواست نمود مشکلات را اولویت بندی کرده و در جلسات آتی، با حضور نمایندگان دستگاه های مرتبط، به بررسی و پیگیری راهکارهای رفع موانع صنعت احداث پردازند.

بررسی چالش های ساختاری و اجرایی صنعت احداث از منظر پیمانکاران عمرانی و نقد عملکرد دستگاه های اجرایی

فرهنگی، عضو هیئت مدیره انجمن پیمانکاران عمرانی کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی اقتصاد کلان اتاق بازرگانی تبریز: با بیان اینکه اعضای کمیسیون از تمامی مشکلات حوزه صنعت احداث آگاهی کامل دارند، اظهار داشت: پرداخت مکرر به این موضوعات بدون نتیجه عملی، صرفاً موجب اتلاف وقت خواهد بود. وی تأکید کرد که ورود به جزئیات و طبقه بندی مشکلات، اگرچه مفید است، اما هر بخش از جمله تأمین اجتماعی، اداره کار و سازمان مدیریت و برنامه ریزی خود به تنهایی حوزه ای گسترده و قابل بحث دارد. وی در ادامه با اشاره به روند طولانی صدور پروانه صلاحیت ایمنی شرکت ها عنوان کرد: در حال حاضر، اخذ این پروانه حدود یازده ماه زمان می برد تا تأیید و به دست متقاضی برسد، که این امر یکی از نمونه های بارز بروکراسی زمان بر و غیرکارآمد در حوزه فعالیت پیمانکاران است.

فرهنگی افزود: در مناقصات پروژه های عمرانی، به ویژه برای شرکت ها و مشاوران پایه یک، مشکلات متعددی وجود دارد. در مواردی مشاهده شده است که در یک مناقصه با حضور ۱۷ شرکت، برخی شرکت های دولتی نیز به عنوان رقیب شرکت کرده اند. این در حالی است که قوانین و مصوبات سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در بسیاری موارد از سوی دستگاه های اجرایی رعایت نمی شود.

وی با استناد به ماده ۷۷ قانون برنامه توسعه اشاره کرد: طرح های تملک دارایی سرمایه ای باید در مدت و با اعتبار مشخص اجرا شوند؛ اما در عمل مشاهده می شود که برای اجرای تنها ۱۰ درصد از پروژه هایی که ۹۰ درصد آن ها قبلاً انجام شده است، اکنون



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

هزینه ای بیش از کل هزینه قبلی مورد نیاز است. همچنین، پیوست های مربوط به لوایح و قوانین بودجه، به ویژه در بخش طرح های عمرانی، منتشر نمی شود که این امر یکی از مشکلات اساسی ناشی از عملکرد سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان است. وی در ادامه به مشکلات حوزه مالیات اشاره کرد و گفت: در محاسبه مالیات بر درآمد پیمانکاران عمرانی، درآمد معادل ۱۲ درصد از کارکرد پروژه در نظر گرفته می شود. این در حالی است که با احتساب ضریب بالاسری ۱.۳ درصد، سود واقعی حدود ۸ درصد است؛ اما سازمان امور مالیاتی همچنان برای کل این درآمد، مالیات محاسبه می کند که این امر فشار سنگینی را بر شرکت های پیمانکاری وارد می سازد.

فرهنگی افزود: در قانون بهبود محیط کسب و کار تصریح شده است که در شرایط برابر، انجام پروژه هایی که بخش خصوصی قادر به اجرای آن است، نباید به شرکت های دولتی، شبه دولتی یا نهادهای وابسته واگذار شود. با این حال، دستگاه های اجرایی از این قانون تبعیت نمی کنند و همین امر سبب کاهش انگیزه فعالان بخش خصوصی شده است.

وی به موضوع عدم شفافیت و تبعیض در برگزاری مناقصات اشاره کرد و اظهار داشت: در یکی از مناقصات اخیر، مبلغ ضمانت نامه شرکت در مناقصه ۴۸ میلیارد تومان تعیین شده بود و برای دریافت آن باید حداقل یک میلیارد تومان وجه نقد به بانک پرداخت می شد، در حالی که رقیب تنها با ارائه یک نامه توانست در مناقصه شرکت کند.

فرهنگی ادامه داد: استفاده از اسناد خزانه اسلامی و اوراق بدهی دولتی در پروژه های عمرانی نیز با مفاد شرایط عمومی پیمان (ماده ۳۷) مغایرت دارد؛ چراکه طبق این ماده، کارفرما موظف است پس از تأیید صورت وضعیت توسط مشاور، ظرف ده روز مبلغ را از طریق چک به پیمانکار پرداخت کند. اما پرداخت با اوراق خزانه موجب تأخیر و بی ثباتی مالی در پروژه ها می شود.

وی خاطرنشان کرد: در سال جاری، اعتبارات طرح های تملک دارایی سرمایه ای ۵۶۰ همت برآورد شده است، اما در صورت پرداخت از محل اوراق، حتی امکان استفاده از ۱۰۰ همت برای خرید بتن نیز وجود ندارد. همچنین، ۲۰۰ همت سود اوراق خزانه سه سال گذشته در بودجه امسال لحاظ شده و دولت موظف به پرداخت آن است. علاوه بر این، ۶۰۹ همت برای صندوق های بازنشستگی از سوی دولت پرداخت می شود که بدون در نظر گرفتن سایر هزینه ها، فاقد توجیه اقتصادی است.

وی افزود: تا سال ۱۳۹۲ گزارش های نظارتی طرح های عمرانی به صورت کتابچه های رسمی منتشر می شد که شامل تاریخ آغاز و پایان پروژه ها بود؛ اما اکنون نزدیک به ۲۰ سال طول می کشد تا برخی پروژه ها به اتمام برسند.

فرهنگی در پایان تأکید کرد: این مشکلات باید در سطح ملی مطرح شود، چراکه زیرساخت ها به صورت بنیادی دچار مشکل اند و لازم است سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در بررسی بودجه ها، تمامی ابعاد اجرایی و امکان سنجی طرح ها را به صورت دقیق در نظر بگیرد.

لزوم هدف گذاری جلسات کمیسیون و ارائه پیشنهادات اجرایی به سازمان های ذی نفع با تأکید بر رعایت ملاحظات زیست محیطی
ابراهیم صومی، نائب رئیس کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی و اقتصاد کلان: هدف از تشکیل جلسه را دستیابی به جمع بندی و نتیجه گیری عملی عنوان کرد و افزود: با توجه به شیوه های اجرایی موجود در سازمان ها و دستگاه های اجرایی، رفع موانع و مشکلات حوزه صنعت احداث در چارچوب های فعلی به سختی امکان پذیر است. وی اظهار داشت: تغییر قوانین اجرایی خارج از اختیارات



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

کمیسیون است و تنها می توان از طریق ارائه پیشنهادات مشخص به سازمان های ذی نفع و مراجع ذی ربط برای اصلاح روندها اقدام نمود.

وی با اشاره به مجموعه مشکلات موجود در حوزه مهندسیین مشاور، پیمانکاران عمرانی و صادرکنندگان خدمات فنی و مهندسی، تصریح کرد: بخش عمده ای از این مشکلات مربوط به امور مالیاتی، بیمه ای و زیرساختی است و در سال های اخیر، سازمان امور مالیاتی و وزارت امور اقتصادی و دارایی در زمینه پرداخت ها و اخذ مالیات ها سخت گیری های قابل توجهی اعمال کرده اند که فعالیت بنگاه های اقتصادی را دشوار ساخته است.

صومی تأکید کرد: جلسات کمیسیون باید به صورت منسجم، موضوع محور و هدف گذاری شده برگزار شود، به گونه ای که در هر جلسه، تنها یک محور مشخص مورد بررسی قرار گیرد و مدیران دستگاه های اجرایی مرتبط با آن محور نیز برای پاسخ گویی و همفکری حضور یابند تا بتوان به نتایج ملموس و قابل پیگیری دست یافت.

وی در بخش دیگری از سخنان خود با اشاره به موضوع احداث واحدهای صنعتی در نواحی استان خاطرنشان کرد: در صدور مجوزهای احداث کارخانه باید ملاحظات زیست محیطی به دقت رعایت شود و از اعطای مجوز برای احداث کارخانه ها در نزدیکی مناطق شهری خودداری گردد؛ چراکه این امر می تواند آسیب های جبران ناپذیری به منابع طبیعی و محیط زیست وارد سازد.

بررسی وضعیت بازنگری شرایط عمومی پیمان و نحوه پیگیری مسائل صنعت احداث در سطوح ملی و استانی

مصطفی بهنیا، نائب رئیس کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی و اقتصاد کلان: با اشاره به چالش های اصلی حوزه صنعت احداث اظهار داشت: در این بخش با دو مشکل کلان مواجه هستیم. نخستین مسئله مربوط به شرایط عمومی پیمان است که از سال ۱۳۹۱ در حال بازنگری بوده و این فرآیند تا سال ۱۳۹۸ ادامه داشته است. به گفته وی، سازمان برنامه و بودجه کشور در اردیبهشت ۱۳۹۸ وعده ابلاغ اصلاحیه جدید این قانون را داده بود، اما تاکنون هیچ اقدام عملی در این زمینه صورت نگرفته است. بهنیا افزود: ضروری است تمامی مسائل مرتبط با حوزه های مختلف صنعت احداث بر اساس اولویت بندی مشخص و با بهره گیری از ظرفیت های موجود، از جمله جایگاه رئیس کمیسیون و اتاق بازرگانی تبریز، همراه با مستندات دقیق و مستدل از طریق ارگان های ذی ربط پیگیری شود تا روند رفع موانع تسریع یابد.

اختیاری بودن اجرای برخی قوانین مالیاتی و لزوم اصلاح رویه عملکرد ذی حساب ها در دستگاه های اجرایی

اسماعیل اکبری، مشاور کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی و اقتصاد کلان: بسیاری از قوانین، ماهیت اجباری ندارند بلکه اجرای آن ها اختیاری است. برای نمونه، در ماده ۱۶۷ قانون مالیات های مستقیم، موضوع تقسیط مالیات به مدت سه سال، اختیار قانونی مدیرکل استان است و وی می تواند با توجه به شرایط، نسبت به اجرای این ماده تصمیم گیری کند. به گفته وی، مطابق رأی اخیر دیوان عدالت اداری، بابت تقسیط مالیات نیز نباید جریمه ای اخذ شود.



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

اکبری افزود: در ماده ۲۱۰ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۹۴/۴/۳۱، مبلغ مشخصی (بیش تر یک میلیون تومان) برای اشخاص حقیقی و حقوقی به عنوان حد الزام در پرداخت مالیات تعیین شده که در صورت عدم پرداخت، جریمه آن توقیف اموال است، در حالی که ماده ۲۰۲ همین قانون اجرای آن را اختیاری دانسته است.

وی تأکید کرد: بر این اساس، لازم است در سطح استانی، موضوعات قابل پیگیری و قابل حل مطرح شده و برای آن ها به نتیجه قطعی و عملیاتی دست یافت.

همچنین، آقای اکبری به عملکرد نادرست برخی ذی حساب ها اشاره کرد و بیان داشت: قدرت گیری غیرمنطقی ذی حساب ها ناشی از عدم آگاهی رؤسای دستگاه های اجرایی از مفاد قانونی است و این مسئله موجب می شود ذی حساب ها بدون رعایت کامل قوانین در امور مالی و اداری دخالت نمایند.

پیگیری مشکلات مالیاتی و نظارتی پیمانکاران و برگزاری جلسه با سازمان امور مالیاتی و سازمان بازرسی

صادق موسوی، رئیس انجمن پیمانکاران عمرانی کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی و اقتصاد کلان: با اشاره به مشکلات استانی، به ویژه مسائل مرتبط با امور مالیاتی، سازمان دارایی و پرداخت جریمه ها و مالیات ها، تأکید کرد که لازم است در اولین فرصت جلسه ای با حضور سازمان امور مالیاتی و سازمان بازرسی برگزار شود.

وی افزود: سازمان بازرسی ابتدا به امورات کارفرما و پیمانکاران رسیدگی می کند و ضروری است کمیسیون پیگیری جامعی برای حل تمامی مشکلات موجود در این حوزه داشته باشد.

لزوم پیگیری مسائل صنعت احداث در سطح ملی با تأکید بر نقش محدود مدیران استانی

محدودی، کارشناس حوزه صنعت احداث: با بیان اینکه مشکلات تمامی انجمن های صنفی حوزه صنعت احداث ماهیت ملی دارند، اظهار داشت: گرچه برگزاری جلسات با مدیران استانی مفید است، اما پیگیری جامع و فراگیر مشکلات باید از طریق سازمان های ذی نفع در تهران انجام شود.

وی تأکید کرد: مدیران استانی صرفاً نقش کاراکتر اجرایی در استان را دارند و مطابق دستورات و قوانین ابلاغی، مجبور به انجام وظایف محوله هستند و اختیار تغییر یا اصلاح فرآیندهای ملی را ندارند.

لزوم ورود سیستمی به مسائل صنعت احداث و مشکلات مالیاتی بنگاه ها

فرهود، عضو انجمن پیمانکاران عمرانی: برای رفع تمامی مشکلات حوزه صنعت احداث باید رویکرد سیستمی و جامع اتخاذ شود و نباید مسائل به صورت بخشی و جزئی پیگیری گردد.

وی با اشاره به عملکرد سازمان امور مالیاتی گفت: این سازمان مبالغ مشخصی را برای پرداخت مالیات برای واحدهای کوچک و بزرگ بر اساس سهم شرکت ها تعیین می کند، بدون آنکه به میزان واقعی درآمد واحدها توجه داشته باشد.



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

فربود همچنین افزود: بسیاری از مشکلات موجود ریشه ای و ساختاری هستند و لازم است در سطح ملی مورد رسیدگی و پیگیری قرار گیرند.

استفاده از ظرفیت های استانی برای پیگیری ملی مشکلات صنعت احداث و نقش سازمان بازرسی

ابراهیم صومی، نائب رئیس کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی و اقتصاد کلان: بهتر است کمیسیون به جمع بندی کلی برسد و از تمام ظرفیت ها و قدرت های موجود در استان استفاده نماید تا مشکلات صنعت احداث در سطح ملی مطرح شود و با حمایت نمایندگان مجلس و اتاق بازرگانی تبریز برای رفع موانع اقدام گردد.

وی افزود: برگزاری چند جلسه متوالی با حضور مسئولان دولتی استانی می تواند حتی اگر تنها ده درصد از مسائل حل شود، این خود یک گام بزرگ در مسیر رفع مشکلات خواهد بود.

صومی در ادامه به نقش سازمان بازرسی اشاره کرد و بیان داشت: در تمامی شرکت ها، سازمان بازرسی حضوری فعال و نظارتی دارد و به عنوان بالاسری سایر سازمان ها، در تمامی امور برای نظارت حاضر است.

پیشنهادهای مطرح شده در جلسه:

۱. دعوت از مسئولین استانی سازمان های تأمین اجتماعی و امور مالیاتی در جلسه آتی برای طرح چالش ها و مسائل مرتبط با این حوزه.
۲. حضور مسئولین سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان در جلسات آتی به منظور بررسی و تشریح مشکلات مربوط به نظام فنی و اجرایی و عدم تخصیص کامل اعتبارات عمرانی پروژه ها.
۳. ارائه مستندات قانونی و کارشناسی شده از سوی نمایندگان تشکلهای در جلسات کمیته های تخصصی پیش از برگزاری جلسات با حضور مدیران استانی الزامی است.

مصوبات:

ردیف	دستور کار	شرح مصوبه	اقدامات مرتبط و مسئول اقدام	مهلت اقدام
۱	اولویت بندی مشکلات انجمن های صنفی نظام فنی اجرایی به منظور ارجاع به سازمان های ذیربط جهت رسیدگی به مشکلات	مقرر شد جلسه آتی با حضور مسئولین اداره امور مالیاتی استان جهت ورود به مسائل مالیاتی پیمانکاران عمرانی، مشاوران و انبوه سازان مسکن و ساختمان و دیگر حوزه های کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی اقتصاد کلان برگزار شود.	هماهنگی با مسئولین اداره امور مالیاتی توسط کمیسیون	تا پایان فروردین ۱۴۰۴



دیرخانه کمیسیون های مشورتی - تخصصی

مقرر شد	اولویت بندی مشکلات	۲
در جلسات اتی قبل از تشکیل جلسه نامه ای از طرف	انجمن های صنفی نظام	
دیرخانه کمیسیون صنعت احداث و امور زیربنایی	فنی اجرایی به منظور	
اقتصاد کلان به اعضای محترم انجمن های صنفی	ارجاع به سازمان های	
عضو کمیسیون ارسال گردد تا پیشنهادات خود را به	ذیربط جهت رسیدگی به	
صورت مکتوب در اختیار دیرخانه کمیسیون قرار	مشکلات	
دهند.		
ارسال نامه توسط		
کمیسیون به		
اعضای		
انجمن های صنفی		
حوزه صنعت		
احداث		
تا پایان		
فروردین ۱۴۰۴		